

An  
die Verwaltung der Gemeinde Kürten  
Herrn Bürgermeister Willi Heider  
Karlheinz-Stockhausenplatz 1  
51515 Kürten

### Anfrage der SPD-Fraktion zum Standort Jugendzentrum Alte Schule Eichhof

Sehr geehrter Herr Heider,  
die IG Biesfeld hat den Architekten Dr.-Ing. Norbert Stannek gebeten, eine Dokumentation der Alten Schule Eichhof zu erstellen. Dr. Stannek stellt dazu fest:

*„Mit der heutigen Dokumentation wird der Zustand des Gebäudes beschrieben und festgestellt, daß von einem maroden Bau nach sachverständigem Ermessen keine Rede sein kann, wenn man von Schäden infolge ungenügender Bauunterhaltung absieht, z. B. bei Fehlstellen in Regenrohren und undichten Dachrinnen, daraus resultierenden Feuchteschäden an Fassaden; Erreichung der Lebensdauer der Dacheindeckung usw. Die Grundsubstanz des Gebäudes ist mittel bis gut, gravierende statische Probleme liegen augenscheinlich nicht vor. Bei den vielen vergitterten Fenstern ist darauf zu achten, daß die internen Rettungswege sind; dies ist von der Eigentümerin eigenverantwortlich zu prüfen.“*

**Daher bitten wir Sie um die Beantwortung der folgenden Fragen:**

1. Liegt der Verwaltung ein externes Gutachten vor, welches die Aussage in der Ratsvorlage vom 13.09.2017 bestätigt, wonach das Gebäude in seiner Substanz marode und nicht mehr sanierungswürdig festgestellt wird?
2. Wem ist dieses Gutachten zugänglich gemacht worden, und liegt es dem Rat oder in Ausschüssen vor?
3. Liegt dieses Gutachten einer der Fraktionen vor, oder wurde ein verwaltungsinternes Gutachten erstellt?
4. Welche Kriterien führten zu der Feststellung „marode Substanz und nicht sanierungswürdig“?
5. Können die Gutachten eingesehen werden?

Die SPD-Fraktion bittet um die Beantwortung der Fragen an alle Fraktionen vor der Ratssitzung am 12.9.2018 zu TOP 17, damit ausgeschlossen werden kann, dass der jetzige Entscheidungsprozess zur Errichtung des Jugendheims am Standort Kürten Mitte nicht auf

zweifelhaften oder ungenügenden Beurteilungen in Gang gesetzt wurde statt den bisherigen Standort aufrecht zu erhalten resp. fortzuführen.

In der Anlage:

Alte Schule in Eichhof - Dokumentation des Bestandes der Alten Schule in Kürten-Eichhof im Jahr 2018, Architekt Dr.-Ing. Norbert Stannek

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Schmidt  
*Stellv. Fraktionsvorsitzer*



Nicolas Fuchs  
*Mitglied des Rates*